


ČISTOPIS DOKUMENTACE 11/2015

Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém Bpv

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:



Investor, objednatel:  Správa železniční dopravní cesty Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	Kontaktní adresa: Správa železniční dopravní cesty, s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
--	--

Zhotovitel části dokumentace: 	SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 fax: +420 224 230 316 e-mail: praha@sudop.cz
---	--

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 2/1786 120 00 Praha 2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

HIP: Ing. Jaroslav Janeček tel.: +420 296 154 302 Stupeň: PS (DSP)	Podpis: 	Název a účel díla: Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králov Dvůr
---	---	---

Zpracovatelský útvar: 202 - středisko silnic a dálnic tel.: +420 267 094 106 Vedoucí útvaru: Ing. Hana Staňková	Podpis: 	Název části díla: SOUHRNNÁ ČÁST VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	B B.3
---	---	--	------------------

Odpovědný projektant: Ing. Jitka Tobolová	Podpis: 	Název přílohy: Zemědělská příloha	Změna: 000
Vypracoval: Ing. Jitka Tobolová	Podpis: 		Číslo příl.: 000
Skart. znak: V20/2035	Datum: 11/2015		
Počet formátů: 16 x A4	Měřítko: -	IČD: 14 6380 002 03 07 00	

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE STAVBY	3
1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE STAVBY	3
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2.1 ÚDAJE O UMÍSTĚNÍ STAVBY	3
2.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ZDŮVODNĚNÍ FUNKCE A VÝZNAMU	4
2.1.2 ÚDAJE O PLATNÝCH ÚPD	4
2.1.2.1 Charakter záborů ZPF	6
2.2 TABULKOVÉ ČÁSTI	8
2.2.1 ÚDAJE O POZEMCÍCH PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	8
2.2.2 VÝMĚRY POZEMKŮ A JEJICH ČÁSTÍ	9
2.2.3 ÚDAJE O ZAŘAZENÍ POZEMKŮ DO BPEJ A STUPŇŮ OCHRANY PŮD	9
2.2.4 ÚDAJE O INVESTICÍCH DO PŮDY - MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ	9
2.3 GRAFICKÁ ČÁST	9
2.3.1 HRANICE ZÁBORU ZPF (ZAMÝŠLENÉHO ODNĚTÍ ZE ZPF)	9
2.3.2 ZÁKRES PLOCH, DO NICHŽ BYLY PROVEDENY INVESTICE	9
2.3.3 PRŮBĚH HRANIC SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
2.3.4 PRŮBĚH HRANIC BPEJ	9
2.3.5 KULTURY JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ	9
2.4 BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY	10
3. ZÁVĚR	10

Seznam vřitých příloh:

1. Situace odnímaných ploch ZPF
2. Výpočet výře odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Název díla::Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	2

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje stavby

Název: Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr
Stupeň projektu: Projekt stavby (Dokumentace pro stavební povolení)
Datum zpracování: červenec 2015
Charakter: Optimalizace a rekonstrukce - liniová stavba

1.2 Identifikační údaje zadavatele stavby

Objednatel dokumentace: Správa železniční dopravní cesty, s.o.,
Dlážděná 1003/7,
110 00 Praha 1,
IČ 70 99 42 34
Kontaktní adresa: Správa železniční dopravní cesty, s.o.,
Stavební správa západ,
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
Hlavní inženýr stavby: Ing. Nataša Šmejkalová

1.3 Identifikační údaje zhotovitele stavby

Zpracovatel dokumentace: METROPROJEKT Praha a.s., I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2
Hlavní inženýr projektu: Ing. Jaroslav Janeček

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1 Údaje o umístění stavby

Kraj: Středočeský
Obce s rozšířenou působností: Beroun
Obce: Tetín, Beroun, Králův Dvůr
Katastrální území: Tetín u Berouna, Beroun, Jarov u Berouna, Králův Dvůr
Kategorie dráhy: celostátní
Trat'ový úsek: železniční stanice Beroun (včetně) – zastávka Králův Dvůr (včetně)

Název díla: Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	3

2.1.1 Základní údaje o stavbě, zdůvodnění funkce a významu

Na základě přijaté koncepce rozvoje železniční sítě byl určen k modernizaci také III. tranzitní železniční koridor Praha – Plzeň – Cheb, jako součást mezinárodní železniční magistraly C40 dle dohody AGC v trase Lvov – Čop – Čierna nad Tisou – Žilina – Ostrava – Olomouc – Praha – Plzeň – Cheb – Frankfurt a. M. – Forbach – Paříž – Le Havre.

Předmětem této dokumentace je jeho součást - úsek mezi stanicí Beroun (včetně) a zastávkou Králův Dvůr, kde trať navazuje na právě dokončovaný úsek Beroun - Zbiroh. Začátek úprav je u výměnového styku výhybky č. 1. železniční stanice Beroun (km 37,565), konec úprav za zastávkou Králův Dvůr ve směru Zdice, v km 42,700. V následujících cca 500 m trati dojde ke směrovému a výškovému vyrovnání kolejí. Souhrnná délka stavby je cca 5,1 km.

Stavba řeší rekonstrukci železničního spodku a svršku, úpravu nástupišť, přejezdů, mostů, podchodů a propustků, modernizaci zabezpečovacího zařízení s dálkovým ovládáním stanic z vybraného uzlu (Beroun) s možností budoucího připojení na CDP Praha, výstavbu odpovídajícího sdělovacího a informačního zařízení, pokládku traťového metalického a optického kabelu, místní kabelizaci stanic, rekonstrukci trakčního vedení včetně DŘT, elektronickou ochranu technologických objektů a technologií, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti cestujících a protihluková opatření apod.

Optimalizace trati spočívá ve zvýšení traťové rychlosti do 160 km/h a v modernizaci zabezpečovacího zařízení. Současně musí optimalizace umožnit průjezd vozidel s naklápačnickou technikou.

Stavba má především zajistit:

Zavedení dovoleného nápravového tlaku 22,5 tuny, třídy zatížitelnosti D4 a zabezpečení prostorové průchodnosti pro ložnou míru UIC – GC. Tyto stavební práce se budou dotýkat úprav železničního spodku a svršku a úprav mostů a propustků.

Vybavení stanic a zastávek nástupiště s plnou peronizací. Nástupiště budou mít výšku 550 mm nad úroveň temene kolejnice, což umožní pohodlný, rychlejší a bezpečnější nástup cestujících do vozidel. Přístup na nástupiště bude bezbariérový.

Modernizaci sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Tyto práce budou spočívat v úpravě sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, včetně dálkového řízení provozu.

Vybudování nového trakčního vedení. Tyto práce představují vlastní trakční vedení, jeho rekonstrukci, úpravy závěsných optických kabelů, úpravy silnoproudých rozvodů a zařízení, vybudování nové podpůrné měřírny Beroun.

Stavba má liniový charakter a bude prováděna na trati (Praha -) Karlštejn – Beroun - Zdice (– Plzeň) v následujících stanicích a mezistaničních úsecích:

- žst.Beroun – osobní nádraží a seřaďovací nádraží
- traťový úsek Beroun – Zdice, v úseku Beroun – zastávka Králův Dvůr.

2.1.2 Údaje o platných ÚPD

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Název díla: Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	4

Rozsah odnímaných ploch je uveden v následující tabulce:

tab. č. 1 – Odnímaná plocha ZPF – k.ú. Tetín u Berouna

stávající stav (údaje dle katastru nemovitostí)				zábor	spoluvl. podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
parcelní číslo dle KN	výměra	druh pozemku	LV	tvalý (m ²)		
136/2	411	trvalý travní porost	336	81		Římskokatolická farnost Beroun, Seidlovo nám. 24/5, Beroun - centrum, 266 01 Beroun
137	728	trvalý travní porost	336	8		Římskokatolická farnost Beroun, Seidlovo nám. 24/5, Beroun - centrum, 266 01 Beroun
131	1860	trvalý travní porost	450	5	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
					1/2	Velkostatek Tetín s.r.o., Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
133	1280	trvalý travní porost	450	458	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
					1/2	Velkostatek Tetín s.r.o., Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín

Rozsah záboru ZPF je graficky znázorněn, viz mapová příloha č. 1.

2.1.2.1 Charakter záborů ZPF

Stavba si vyžádá odnětí půdy ze ZPF v katastrálním území **Tetín u Berouna**.

V následujících tabulkách jsou uvedeny souhrnné informace o charakteru záborů ZPF za celou stavbu.

tab. č. 2 – Výše odvodů

katastrální území	Celková plocha trvalého záboru ZPF [m ²]	Výměra trvalého záboru, za který je stanoven odvod [m ²]	Výše odvodu za odnětí ze ZPF [Kč]
Tetín u Berouna	552	95	39 159
Celkem	552	95	39 159

tab. č. 3 – Výměra záborů dle druhu pozemku

Kultura	trvalý zábor ZPF [m²]
trvalý travní porost	552
Celkem	552

tab. č. 4 – Výměra záborů dle třídy ochrany

Třída ochrany	trvalý zábor ZPF [m²]
I.	552
Celkem	552

Charakteristika záborů ZPF**k.ú. Tetín u Berouna****tab. č. 5** – k.ú. Tetín u Berouna - výměra záborů dle BPEJ

BPEJ	třída ochrany	trvalý zábor [m ²]
4.56.00	I.	552
Celkem		552

Klimatický region – 4 – mírně teplý, suchý**tab. č. 6** - k.ú. Tetín u Berouna - přehled záborů z hlediska dotčených BPEJ a HPJ

BPEJ	HPJ	ZHU [Kč/m ²]	základní charakteristika hlavních půdních jednotek
4.56.00	56	9,16	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

pozn. charakteristika HPJ je uvedena dle vyhlášky č.546/2002Sb., kterou se mění vyhláška 327/1998Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci

Název díla: Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	7

2.2 Tabulkové části

Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF je doložen v příloze č. 2 dokumentace. Do výpočtu výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou zahrnuty všechny údaje/faktory/koefficienty dle požadavků platné legislativy, vč. soupisu pozemků náležejících do ZPF a uvedení výměry trvalého záboru ZPF.

Stanovení výše odvodů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů.

Pro předmětnou stavbu byl pod č.j. MBE/49859/2012ŽP-HaJ vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, dne 18.10.2012 (trvale odnímaná plocha k.ú. Tetín u Berouna, p.p.č. 133, výměra 95 m²). Odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou vypočteny za trvale odňatou plochu uvedenou v prvním rozhodnutí – územní rozhodnutí č.j. MBE/28628/2012/VÝST-P dne 6.5.2013, které nabylo právní moci 11.6.2013 v souladu se zněním zákona v době nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro nově odnímané plochy, které vyplynuly z 1. změny územního rozhodnutí, která je pravomocná od 11/2015, nejsou stanoveny odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s novelizací zákona č. 334/1992 Sb. (s účinností od 04/2015) - dle §11a, odst. 1a) stavby drah včetně jejich součástí³⁴⁾, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.

³⁴⁾ § 9 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.1 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí

V následujícím textu jsou popsány údaje zahrnuté do výpočtu odnětí ze ZPF:

- Údaje **katastr nemovitostí (parcelní číslo), LV, druh pozemku, výměra trvalého záboru** jsou převzaty ze záborového elaborátu.
- Hodnota **BPEJ** byla odečtena z doloženého mapového podkladu, který obsahuje zákres hranice BPEJ (poskytnutý VÚMOP). Použité mapy BPEJ byly na základě objednávky předány VÚMOP v digitální formě pro potřeby zpracování dokumentace (10/2014).
- hodnota **třídy ochrany** je stanovena na základě Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ze dne 22.2.2011. Třídy ochrany se stanovují pomocí BPEJ dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. ze dne 12. prosince 2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- jednotka **ZHÚ**

základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy vycházejí ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovené oceňovací vyhláškou – příloha č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

- údaje **skupina faktorů, charakteristika faktorů ŽP, ekologická váha vlivu** vychází z přílohy k zákonu č. 334/1992, část B. Skupiny faktorů jsou přiřazeny jednotlivým pozemkům na základě údajů převzatých z platné územně plánovací dokumentace.

Název díla::Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	8

- A prvky ÚSES, CHKO, VKP – zábor ZPF vyvolaný stavbou p.p.č. 136/2, 137, 131, 133 k.ú. Tetín u Berouna se nachází v CHKO Český kras, III. zóna
 - B ochranná pásma vodního zdroje, CHOPAV – vyvolaný zábor se nachází mimo CHOPAV a ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje.
 - C soulad s územním plánem Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
 - D chráněná ložisková území - zábory se nedotýkají chráněných ložiskových území.
- údaje **důvody ke snížení základní sazby odvodů a koeficient** vychází z přílohy k zákonu č. 334/1992, část C - odnímaná plocha se nenachází v současně zastavěném území obce.

2.2.2 Výměry pozemků a jejich částí

viz 2.2.1.

2.2.3 Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a stupňů ochrany půd

viz 2.2.1.

2.2.4 Údaje o investicích do půdy - meliorační zařízení

Realizací stavby nedojde k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích.

2.3 Grafická část

Mapový podklad je doložen v mapové příloze č. 1 Situace odnímaných ploch ZPF.

2.3.1 Hranice záboru ZPF (zamýšleného odnětí ze ZPF)

Odnímaná plocha ZPF je zakreslena oranžově.

2.3.2 Zákes ploch, do nichž byly provedeny investice

Zákes ploch, na nichž byly uskutečněny investice, není proveden.

viz 2.2.4

2.3.3 Průběh hranic současně zastavěného území

Odnímané plochy se nachází mimo současně zastavěné území obce.

viz 2.2.1

2.3.4 Průběh hranic BPEJ

viz 2.2.1

2.3.5 Kultury jednotlivých pozemků

Všechny odnímané plochy v k.ú. Tetín u Berouna jsou trvalý travní porost.

Název díla: Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	9

2.4 Bilance skrývky kulturních vrstev půdy

p.p.č. 136/2, 137, 131, 133 k.ú. Tetín u Berouna - na základě místních podmínek, kdy je možnost provedení skrývky ztížena výskytem náletové zeleně, viz obr. č. 1, doporučujeme veškerou provedenou skrývku využít pro ohumusování svahů drážního tělesa.



Obrázek 1 – trvalý zábor ZPF v k.ú. Tetín u Berouna (zdroj: [www/Nahlížení do KN](http://www.Nahlížení do KN))

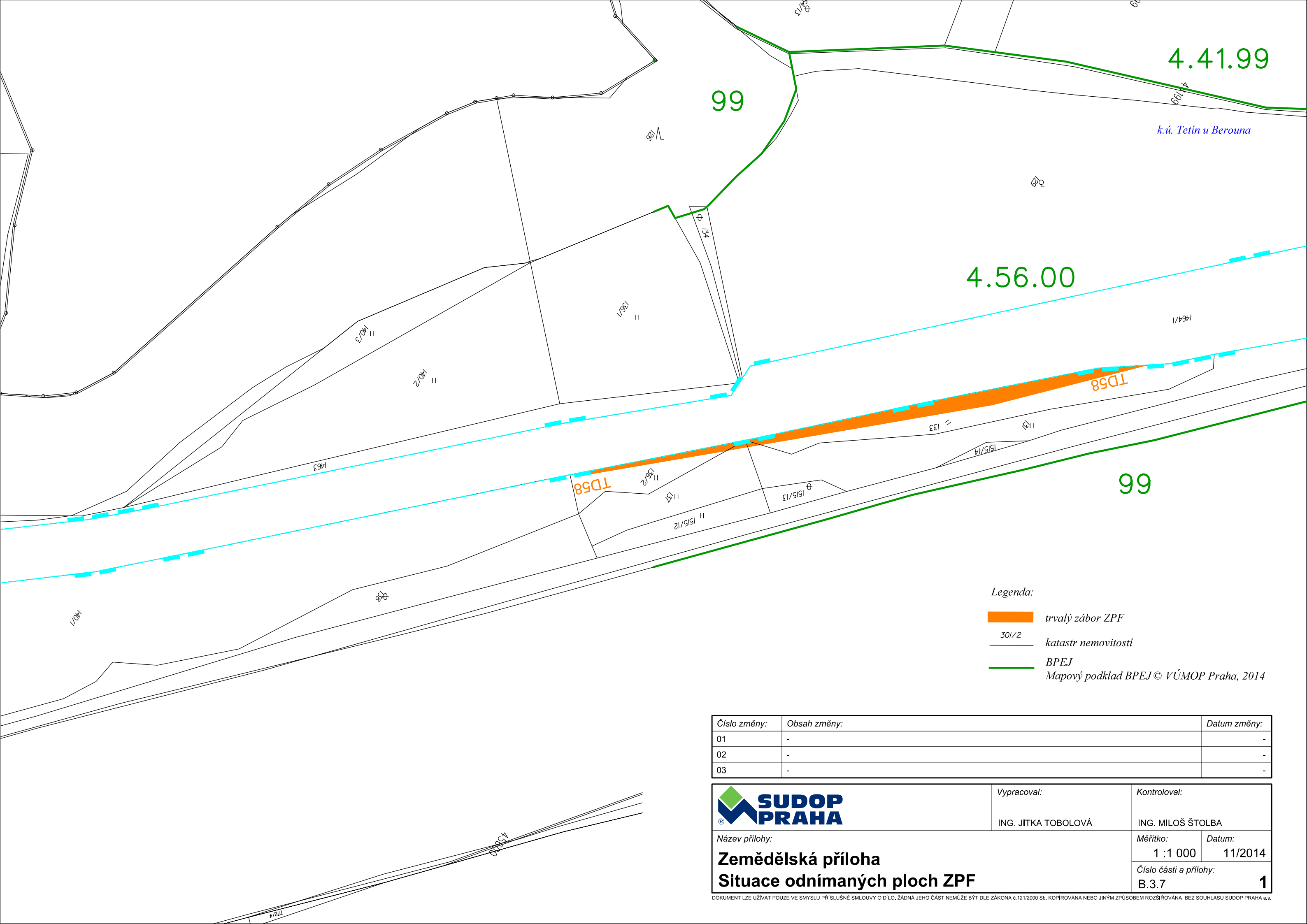
3. ZÁVĚR

Rozsah dokumentace splňuje požadavky vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.


Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 0,0552 ha. Výše odvodů za odnětí je dle doloženého výpočtu stanovena na 39 159 Kč za trvalý zábor ZPF.

Závěrem lze konstatovat, že přes vyvolaný zábor zemědělského půdního fondu se jedná o stavbu s vysokou společenskou hodnotou a její předpokládaný příznivý dopad kompenzuje negativní vlivy na životní prostředí včetně záborů ZPF.

Název díla: Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr	Identifikační číslo dokumentu						Stránka
Název části díla: Zemědělská příloha	14	6380	002	03	07	00	10



Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

	Vypracoval:		Kontroloval:	
	ING. JITKA TOBOLOVÁ		ING. MILOŠ ŠTOLBA	
	Název přílohy:		Měřítko:	Datum:
Zemědělská příloha Situace odnímaných ploch ZPF		1 : 1 000		11/2014
		Číslo části a přílohy:		1
B.3.7				

Příloha č. 2 - Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Katastrální území : **Tetín u Berouna**

Údaje o zabíraném pozemku						Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF										Skutečná výše odvodu za:
						Negativně ovlivněné faktory ŽP										
údaje z KN			Trvalý zábor [m ²]	BPEJ	Třída ochrany	ZHU [Kč/m ²]	Skupina faktorů	Charakteristika faktorů ŽP	Ekologická váha	koeficient dle třídy ochrany	Základní sazba odvodu za [m ²]	Důvody ke snížení základní sazby odvodů	koeficient	Trvalý zábor [Kč]		
Katastr nemovitostí parc.č.	Druh pozemku	LV														
136/2	trvalý travní porost	336	81	45600	I.											
137	trvalý travní porost	336	8	45600	I.											
131	trvalý travní porost	450	5	45600	I.											
133	trvalý travní porost	450	363	45600	I.											
			95	45600	I.	9,16	A	A - CHKO, III. zóna	5	9	412,20	-	1	39 159,00		
Celkem			552											39 159,00		